



FLOATING BOAT HAUS INVESTMENT

Investieren Sie in unser exklusives Projekt und genießen Sie einen friedlichen Rückzugsort auf dem Wasser, ohne die Sorgen und den Wartungsaufwand einer traditionellen Immobilie. Entdecken Sie eine neue Lebensart mit unseren exquisiten Hausbooten.



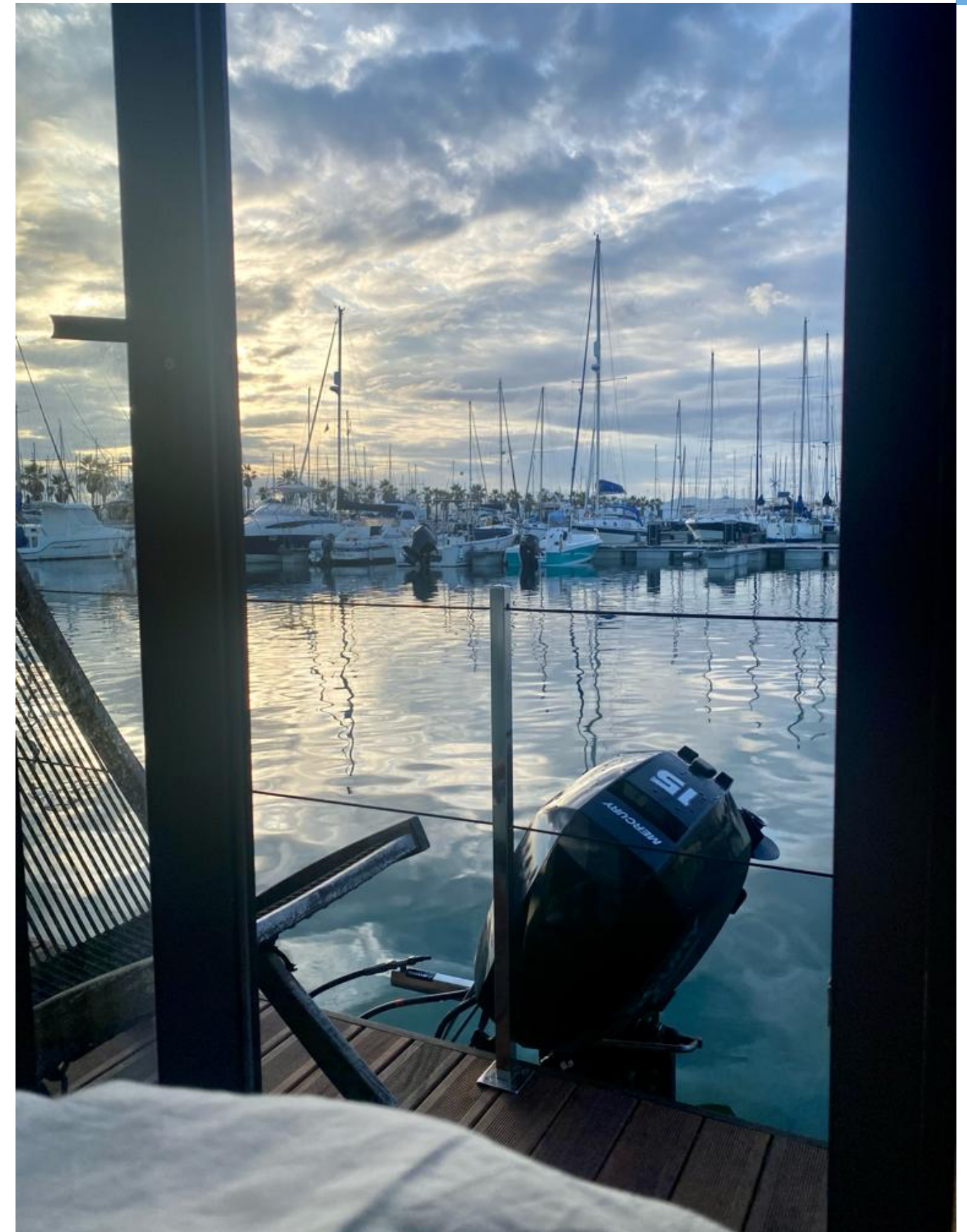
WILLKOMMEN IN LA LÍNEA

Erleben Sie das Nonplusultra an Luxus und Nachhaltigkeit mit unseren Hausbooten in La Línea de la Concepción, Spanien, direkt an der Grenze zu Gibraltar. Unsere Hausboote bieten nicht nur ein modernes und luxuriöses Wohnerlebnis, sondern bietet Ihnen auch eine sichere und hohe Rendite..

• • • • •
• • • • •
• • • • •

Profitieren Sie von unserer schlüsselfertigen Investitionslösung und investieren Sie in eines unserer Luxus-Hausboote. Sie erhalten einen komplett eingerichteten Wohnraum, der mit allen modernen Annehmlichkeiten, hochwertigen Oberflächen und modernster Technologie ausgestattet ist. Unser professionelles Managementteam kümmert sich um die Instandhaltung, während Sie Ihre Einkünfte und die persönliche Nutzung des Hausbootes für bis zu 3 Wochen pro Jahr genießen..

Investieren Sie in die Zukunft des Lebens im Meer und profitieren Sie von den Vorteilen einer nachhaltigen und rentablen Investition.



UNIQUE LIVING EXPERIENCE

DESIGN

Unsere Hausboote verbinden nahtlos modernes, minimalistisches Design mit einer gemütlichen, von der Natur inspirierten Atmosphäre. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgearbeitet, um unseren Kunden den größtmöglichen Komfort und Luxus zu bieten, den sie sich wünschen, einschließlich einer eingebauten Sauna und Küche.

NACHHALTIGKEIT

Unsere Initiative legt höchsten Wert auf ökologische Nachhaltigkeit. Unsere Hausboote sind mit erstklassigen Hochleistungs-Solarpaneelen ausgestattet und verfügen über fortschrittliche Abwasseraufbereitungssysteme, die im Einklang mit unserer Umweltphilosophie stehen.

QUALITÄT

Unsere Hausboote sind von erstklassiger Qualität und Haltbarkeit und versprechen eine jahrelange Nutzung. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien und Oberflächen für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.



DATEN & FAKTEN



1 PRICE

250.000,00 €*

2 SIZE

60m² – 3 Zimmer

3 RETURNS

Erleben Sie eine sichere und mühelose Rendite von 5 % pro Jahr, ohne dass Sie sich in den ersten zehn Jahren um zusätzliche Kosten kümmern müssen.

4 RENT

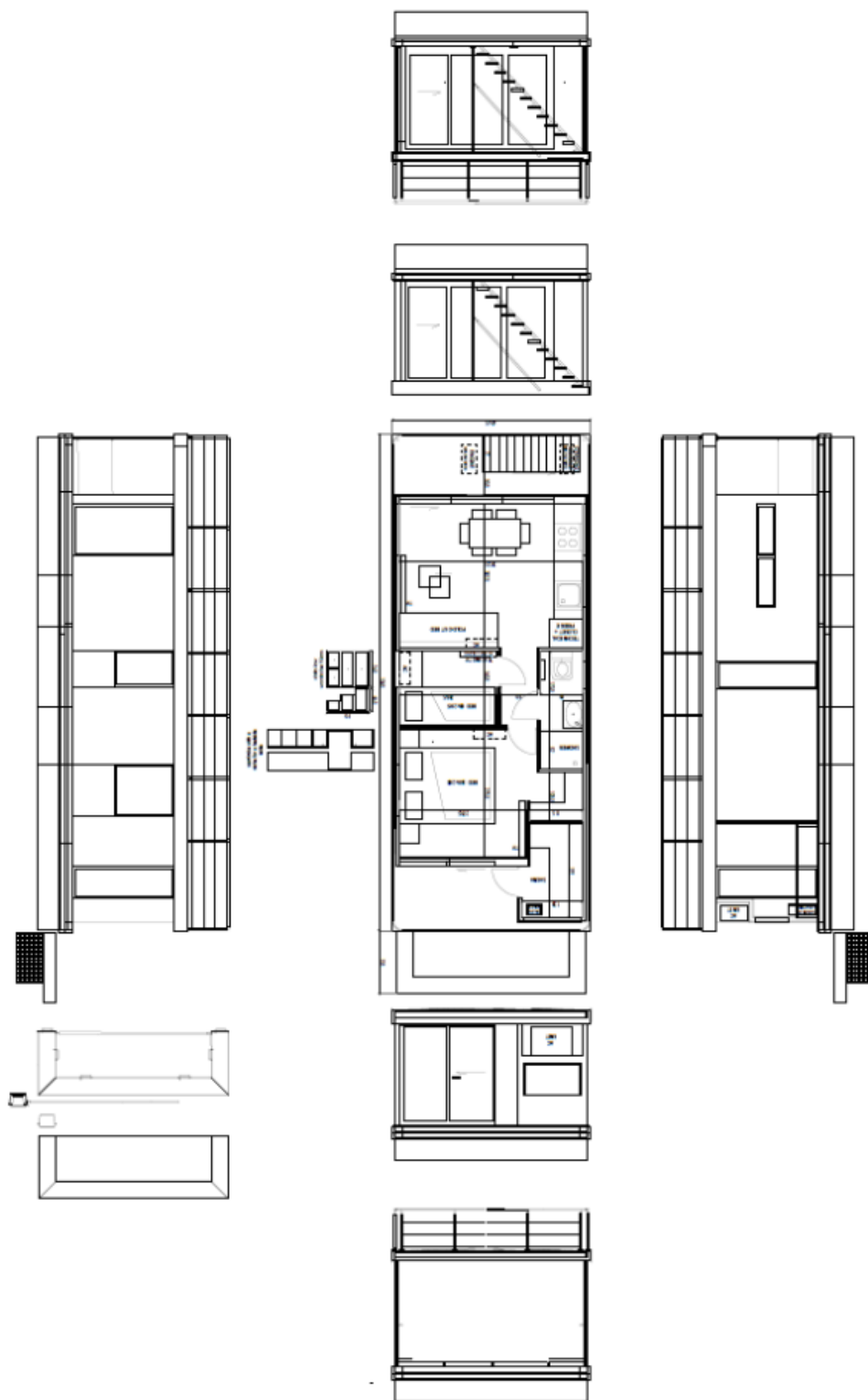
Verdienen Sie ein regelmäßiges Einkommen, indem Sie Ihr Hausboot ganzjährig an Urlauber und Geschäftsreisende vermieten.



*aus Vorbesitz ab 150.000,00€



HAUSBOAT DESIGN



- **KOMPLETTE KÜCHE**
- **GRANIT-ARBEITSPLATTE**
- **SPÜLE AUS ROSTFREIEM STAHL**
- **BREAKFAST-BAR**
- **60 CM BACKOFEN**
- **KERAMIK HERD**
- **IN/OUT LED BELEUCHTUNG**
- **ALUMINIUM FENSTER UND TÜREN**
- **DOPPELT VERGLASTE FENSTER**
- **FLOATING FLOORING**
- **SCHRANK-INNENAUSSTATTUNG**
- **KOMPLETTE BADEZIMMER**
- **DUSCHEN MIT GLÄSERNEN TRENNWÄNDEN**
- **TV UND WIFI**
- **STAHL- UND HOLZTREPPEN**
- **GROSSE TERRASSE MIT 360° BLICK**
- **DIGITALE ZUGANGSSCHLÜSSEL**

Die Kosten für einen exklusiv gelegenen und fest zugewiesenen Liegeplatz sowie die Betriebskosten für 10 Jahre sind in diesem Angebot enthalten.



PHOTO DUMP

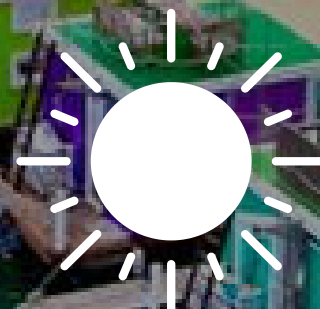


STANDORT VORTEILE



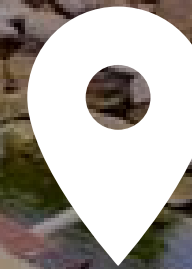
PROXIMITÄT

La Línea profitiert von seinem Status als natürlicher Transitpunkt für Reisende und Geschäftsleute, die zwischen Spanien und Gibraltar pendeln.



WETTER

Genießen Sie das milde mediterrane Klima, das das ganze Jahr über zum Leben und entspannen einlädt.



LAGE

Erleben Sie den atemberaubenden Blick auf den Felsen von Gibraltar und das umliegende Meer, sowie die faszinierende Geschichte.



UNSER PROJEKT

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in ein zukunftsorientiertes und nachhaltiges Wohnkonzept. Die angebotenen Hausboote bieten nicht nur ein einzigartiges Wohnerlebnis, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns noch heute und investieren Sie in das erste Haus Boat Hotel in Spanien.

INFO@JACH-IMMOBILIEN.DE



WEBSITE:

WWW.JACH-IMMOBILIEN.DE

RUFNUMMER:

+49 162 2352393

EMAIL ADRESSE

INFO@JACH-IMMOBILIEN.DE



**KONTAKTIEREN
SIE UNS UND
ERHALTEN EIN
ANGEBOT
IN 24H!**

