

Fachwerktraum wie aus  
„Schöner Wohnen“



# Objektbeschreibung:

Trupe 16 A, 28865 Lilienthal



Die ehemalige Scheune wurde im Jahr 2001 bis auf die historischen Eichenbalken abgerissen und aufwendig als Wohnhaus neu gebaut. In den Jahren bis 2017 erfolgten der vollständige Ausbau des Dachgeschosses durch Fachunternehmen sowie der Einbau eines Kamins mit 12 kW Heizleistung.

Das Haus wurde liebevoll mit naturnahen Baustoffen erbaut. Es kamen wassergebundene Farben und kammergetrocknete Hölzer zum Einsatz. BIO ist dafür wohl das Wort der Zeit.

# Besonderheiten:

Trupe 16 A, 28865 Lilienthal

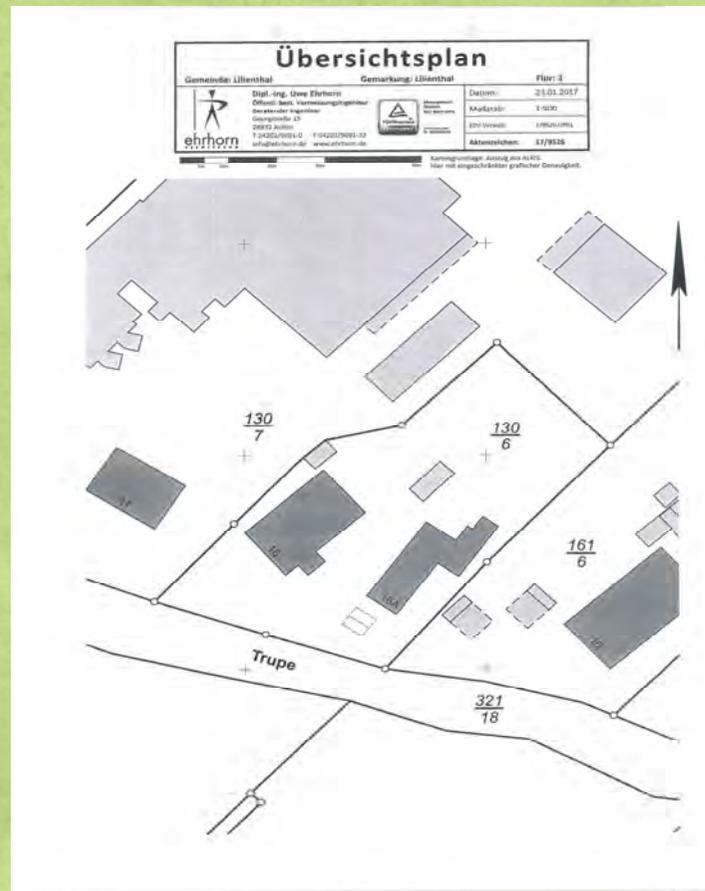


Das Haus wurde steuerlich interessant als 2-Familienhaus mit WEG-Teilung und 2 abgeschlossenen Wohneinheiten errichtet, welche auch verbunden werden können. Zum Beispiel für ein Au-pair oder ein Büro.

Ein Energieausweis entfällt, weil das Haus im Ensembleschutz mit dem denkmalgeschützten Nachbarhaus Nr. 16 steht. Die Luft-Wärmepumpe erfüllt aber die modernen Heizungsanforderungen und das Haus ist als Neubau aus dem Jahr 2001 vollständig gedämmt und mit hochwertigen Isolierglasfenstern versehen.

# Lage & Flächen :

Grundstücksgröße	1.273,00 m <sup>2</sup>
Wohnung 1	210,41 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	35,01 m <sup>2</sup>
Nebengebäude, Garage	67,41 m <sup>2</sup>



Trupe ist ein Ortsteil der Gemeinde Lilienthal im niedersächsischen Landkreis Osterholz. Der Ortsteil liegt direkt an der südlich verlaufenden Landesgrenze zu Bremen.

Das Naturschutzgebiet Truper Blänken liegt nordöstlich und das Naturschutzgebiet Untere Wümme liegt südlich von Trupe.

# Wohnung 1 Erdgeschoss



# Wohnung 1 Erdgeschoss



# Wohnung 1 Erdgeschoss



# Wohnung 1 Dachgeschoss



# Wohnung 1 Dachgeschoss



# Wohnung 1 Dachgeschoss



# Wohnung 2 Erdgeschoss



# Garten & Terrasse



# Garten & Terrassen

